

ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153002, г. Иваново, пер. Пограничный, д. 18, тел: (4932) 32-97-09, факс: (4932) 32-72-37, e-mail: dui@ivreg.ru

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Департаменте управления имуществом Ивановской области

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ № 2

Дата проведения: 28.02.2023

Время проведения: 14.30 ч.

Место проведения: с использованием видеоконференцсвязи.

Присутствовали:

Председатель Комиссии:

Рощин Сергей Юрьевич - начальник Департамента управления имуществом Ивановской области.

Заместитель председателя Комиссии:

Зайцева Ольга Олеговна - заместитель руководителя Управления Росреестра по Ивановской области.

Члены Комиссии:

Астраханцев Геннадий Викторович - представитель Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» по Ивановской области;

Фабрициев Сергей Алексеевич - общественный помощник Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Ивановской области;

Секретарь Комиссии:

Низкошапка Максим Константинович - государственный кадастровый оценщик ГБУ ИО «Центр кадастровой оценки».

Комиссия рассмотрела заявление от 13.02.2023 № ДУИ 502-23 [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] по доверенности от имени [REDACTED] [REDACTED], по основанию установления в отношении объекта недвижимости земельного участка с кадастровым номером 37:24:010128:6, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, д. 62, его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

КОПИЯ ВЕРНА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВОМ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОДПИСЬ

Основание - установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление):

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость и рассчитана рыночная стоимость	Оспариваемая кадастровая стоимость, руб.	Размер рыночной стоимости, руб.	Отклонение рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	37:24:010128:6	01.01.2022	11 150 786,28	7 363 000	34

Отчет об оценке рыночной стоимости от 13.02.2023 № 16/02-23, составлен оценщиком [REDACTED] (член Ассоциации «Саморегулируемая организация «Экспертный совет», свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 16.01.2012 № 000557).

По итогам рассмотрения заявления Комиссией замечания не выявлены

Голосовали:

По вопросу определения кадастровой стоимости объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:24:010128:6 в размере его рыночной стоимости:

Рошин Сергей Юрьевич	Против
Астраханцев Геннадий Викторович	За
Зайцева Ольга Олеговна	Против
Фабрициев Сергей Алексеевич	За

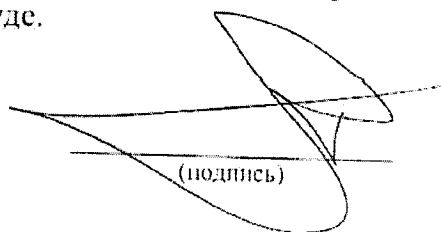
Решение принято в пользу заявителя.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия РЕШИЛА:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости – земельного участка с кадастровым номером 37:24:010128:6, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, д. 62, в размере его рыночной стоимости 7 363 000 рублей, установленной в отчете об оценке от 13.02.2023 № 16/02-23.

В соответствии с частью 22 статьи 22 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель
комиссии


(подпись)

Рошин С.Ю.
(фамилия, инициалы)

